



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

Oggetto: aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 29/12/2025 INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Decorrenza dal 01/01/2026

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

| ZONA "A" | | ZONA "B" | | ZONA "C" ed "E" | |
|--|--|--|--|--|--|
| Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| URB. I €/mc. 2,60 | URB. I €/mc. 1,60 | URB. I €/mc. 3,20 | URB. I €/mc. 2,10 | URB. I €/mc. 4,70 | URB. I €/mc. 2,10 |
| URB. II €/mc. 7,00 | URB. II €/mc. 1,60 | URB. II €/mc. 7,00 | URB. II €/mc. 2,30 | URB. II €/mc. 7,00 | URB. II €/mc. 2,30 |

N.B. PER IL NUCLEO STORICO ONERI E COSTO

DI COSTR. ABBATTUTI DELL'80%

TABELLA B INDUSTRIA E ARTIGIANATO

TABELLA C INDUSTRIA ALBERGHIERA

TABELLA D DIREZIONALI, COMMERCIALI

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| URB. I €/mq. 13,00 | URB. I €/mq. 6,50 | URB. I €/mq. 23,30 | URB. I €/mq. 11,60 | URB. I €/mq. 38,80 | URB. I €/mq. 19,40 |
| URB. II €/mq. 7,80 | URB. II €/mq. 3,10 | URB. II €/mq. 16,80 | URB. II €/mq. 8,40 | URB. II €/mq. 9,10 | URB. II €/mq. 4,50 |
| Sm. Rif. €/mq. 5,20 | Sm. Rif. €/mq. 2,50 | | | | |

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|
| Parcheggi coperti e silos autoveicoli | Attrezzature culturali, sanitarie, assist. | Attrezzature sportive | Attrezz. per lo spettacolo |
| URB. I € 90,00 a posto macchina | URB. I €/mq. 5,20 | URB. I €/mq. 2,60 | URB. I €/mq. 6,50 |
| URB. II € 25,00 a posto macchina | URB. II €/mq. 1,30 | URB. II €/mq. 1,30 | URB. II €/mq. 2,60 |

MONETIZZAZIONE AREE STANDARD NON REPERITE

AD ESCLUSIONE DEGLI INTERVENTI IN PIANI ATTUATIVI

| | | |
|---------------------------|-------|--------|
| Importo di monetizzazione | €/mq. | 100,00 |
|---------------------------|-------|--------|

N.B.: La normativa regionale L.R. n. 12/2005 e s.m.i., prevede i seguenti incrementi nel caso di nuova costruzione con consumo di area verde:
maggiorazione del 5% su totale oneri concessori (Costo Costruz. + Oneri) - art. 43 comma 2bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
maggiorazione del 20% sul costo di costruzione - art. 43 comma 2sexies della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..